

شماره: ۴۹۹۱
تاریخ: ۹۶/۶/۱۴

به نام و یاری امورا مزدا

تاریخ: ۱۳۹۶/۶/۱۴

نامه سرکشاده به انجمن محترم زرتشتیان تهران

احتراماً به آگاهی می رساند، ماهنامه خبری پارس نامه در شماره ی ۹۶ خرداد ۱۳۹۶ صفحه ۴ و ۵ تحت عنوان «گزارش یک پرونده حقوقی بررسی پرونده زمین مارکار یزد» مطالبی عنوان کرده است که از جنبه های کارشناسی مستلزل است و قابل اتکاء نمی باشد.

همان طوری که در سوابق آن انجمن موجود است کل زمین های مارکار معروف به ۴۰ - ۲۰ - ۴۰ در اوایل دهه ۱۳۱۰ خورشیدی به مساحت یک صد و بیست هزار متر مربع به وسیله روانشادان ارباب سهراب کیانیان و میرزا سروش لهراسب به نام انجمن زرتشتیان ایرانی بعمنی خریداری گردید لکن به دلیل موقعیت این اراضی به علت فاصله زیاد از محل سکونت زرتشتیان در مرکز شهر یزد و مناسب نبودن برای احداث واحدهای آموزشی با تصمیم روانشاد مارکار این اراضی به عنوان دارایی خبریه انجمن زرتشتیان ایرانی بعمنی در ایران نگهداری شد و بیش از یک صد هزار متر مربع زمین های دیگری که فعلاً واحد های آموزشی و پردیس مارکار و میدان و برج ساعت مارکار در آن تحت بهره برداری است خریداری گردید. جاده یزد به کرمان (خیابان آیت الله کاشانی) و راه های ارتباطی دیگر و توسعه معابر همه در این زمین ها انجام شده است. ضمناً مقدار ۱۲۰۰۰ متر مربع از این اراضی در دهه ۱۳۴۰ به وسیله روانشاد میرزا سروش لهراسب به آقای دکتر حاجب مرتضی فروخته شده و از محل وجوه آن مارکار تهران پارس به مساحت افزون بر ۱۹۰۰۰ متر مربع خریداری گردید که اکنون مورد استفاده هم کیشان می باشد. هم چنین در دهه ۱۳۴۰ خورشیدی قطعات مهدی آباد و آبشاهی واقع در طرفین جاده کرمان (آیت الله کاشانی فعلی) برای نگهداری و کشت و زرع تحت شرایط و تعهد نامه معین به رسم امانت به یکی از اهالی آبشاهی به نام آقای حاج عباس نعیم آبادی سپرده شد. ضمناً در اجرای مقررات قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ در سال ۱۳۴۲ ورقه مالکیت قطعه مهدی آباد تحت پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۲۵ اصل بخش ۵ یزد و قطعه آبشاهی تحت پلاک ثبتی ۷۳۴۲ بخش ۴ یزد به نام انجمن زرتشتیان ایرانی بعمنی صادر و تسلیم گردیده و انجمن مذکور به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۲ مورخ ۱۳۶۱ / ۸ / ۲۸ سر کنسولگری ایران در بعمنی، مدیریت، اداره و سر پرستی مؤسسات، بنگاه ها و دارایی خبریه خود در ایران را به انجمن زرتشتیان تهران تفویض کرد. توضیحاً اضافه می نماید با کوشش های دکتر مهربان ایرانی فرزند سهراب نماینده انجمن زرتشتیان ایرانی بعمنی در ایران و حمایت های روانشاد ارباب کیخسرو شاهرخ و مساعدت های وزارت امور خارجه و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و با طی تشریفات و مقررات ثبت اموال غیر منقول در ایران اسناد مالکیت مربوطه به مارکار صادر و تسلیم گردیده است. مستندات تملک اموال غیر منقول فوق الذکر و سایر بلاکات در سوابق انجمن زرتشتیان ایرانی بعمنی نزد انجمن زرتشتیان تهران و هم چنین نزد ثبت اسناد و املاک یزد

دایره امور حقوقی
شماره ثبت: ۷۵
تاریخ: ۱۳۹۶/۶/۱۴

۵۰۶۱
صفحه ۱ از ۲
انجمن زرتشتیان ایران
مهر و امضاء
مهر و امضاء
مهر و امضاء
مهر و امضاء

موجود و قابل استخراج بوده است که از آن در تبادل لوايح دادگاه بدوی بهره برداری شود که منجر به صدور رأی مبنی بر ابطال اسناد مالکیت انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی نگردد.

توافق نامه معروف به ۴۰ - ۲۰ - ۴۰

به دنبال التهابات ناشی از اوایل انقلاب اسلامی و تحولات ۸ ساله دوران جنگ تحمیلی و خطرانی که کل زمین های مذکور را تهدید می کرد همواره تلاش ها و اقدامات مؤثر مدیران و هم سنگران ما در انجمن معطوف به پاسداری از دارایی های خیریه زرتشتیان و بهره برداری بهینه از آن ها بوده است. این تلاش ها برای قطعات مهدی آباد و ایشاهی در پرتو حمایت های مقامات و مسئولین محترم جمهوری اسلامی ایران در یزد به صورت جلسه مورخ ۱۷/۱۲/۶۷ استانداری یزد انجامید. در پیگیری صورت جلسه مزبور هیئت مدیره وقت انجمن ملی نامه سه صفحه ای به شماره ۲۵/۱۲۸۰ مورخ ۲۲/۱۲/۱۳۶۷ مراتب را برای موکل خود (انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی) ارسال کرد. انجمن یاد شده اجازه و موافقت نامه خود را در تاریخ ۲۹/۱۲/۶۷ طی شماره ۳۷۶ که به تأیید کنسولگری ایران در بمبئی رسیده جهت اجرا به انجمن زرتشتیان تهران (وکیل) ابلاغ کرد. به پیروی از نیت خیر خواهانه پیشینیان و بزرگان جامعه در ایجاد مدارس و مؤسسات عام المنفعه و درمانگاه و بیمارستان در ایران برای استفاده عموم و نتیجتاً رفاه و بهروزی و آسایش زرتشتیان با زندگی مسالمت آمیز در کنار هموطنان بر پایه اجازه نامه تحصیلی از موکل (انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی) قطعات مهدی آباد و ایشاهی تفکیک و چهل در صد در سهم دانشگاه یزد و بیست درصد در سهم شهرداری یزد و چهل درصد در سهم انجمن قرار گرفت. تأسیسات دانشگاهی به نام مارکار احداث و رسماً گشایش یافت. اراضی پارک بزرگ شهر یزد توسط شهرداری یزد تملک شد و تأسیسات پارک از محل وجوه بیست درصد احداث و به بهره برداری رسید و با حضور نماینده زرتشتیان در دوره هفتم مجلس شورای اسلامی و سایر مسئولین رسماً گشایش یافت. صورت جلسه ۱۷/۱۲/۶۷ استانداری یزد همواره مشمول عنایات و حمایت استاندار محترم یزد بوده است کما این که چند ماه پس از شروع مراحل اجرای کار و در اواسط سال ۱۳۶۸ دادخواستی از طرف حاج عباس نعیم آبادی مبنی بر مطالبه پنجاه درصد اراضی مهدی آباد و ایشاهی به عنوان نسق زراعی از محاکم یزد تسلیم انجمن زرتشتیان تهران گردید. مدیران انجمن با بررسی جواب امر، ورود به مسیر محاکماتی را جایز ندانستند و پرونده را برای فیصله موضوع به صلح به استاندار محترم یزد ارجاع دادند. با حمایت های جناب استاندار مسئولین این مهم تحت مصالحه نامه ای در دانشگاه یزد فیصله یافت و جماعاً ۹ قطعه زمین به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع به عنوان حقوق زارعانه به زارع صاحب نسق (حاج عباس نعیم آبادی) اختصاص یافت. این نمونه کوچکی از فعالیت اعضای انجمن گردش ۳۵ در حفظ و صیانت از دارایی جماعت است که گزارشگر پارس نامه به غلط و صرفاً برای تعریف از خود اعلام نموده «نصت درصد از این زمین را بدون دریافت وجه واگذار نموده اند» در صورتی که اگر اقدام به موقع مسئولین گردش ۳۵ در ادامه اقدامات مؤثر گردش های ۳۳ و ۳۴ نبود چه بسا ممکن بود کل زمین از بین برود. در تأیید مورد فوق باید به آگاهی اعضای محترم انجمن برسانیم اراضی موقوفه قصر فیروزه در شرق تهران که در زمان حکومت سابق به اسناد قانون ملی شدن جنگل ها و مراتع کشور به غیر از ۶۶ هکتار مستثنیات ملی اعلام شده بود و در اختیار سپاه پاسداران

تاریخ ۸۷۵۰ تهران
موضوع: برگرداندن اراضی است

صفحه ۲ از ۳

امضاء: [Handwritten signatures and stamps]

قرار داشت با صرف مبلغ فقط سی میلیون ریال حق الوکاله افزون بر بیست هزار هکتار اراضی ملی شده به استناد قانون
ابطال فروش آب و اراضی موقوفه به وقفیت خود برگشت و صریحاً اعلام نمودند سند مالکیت که در اختیار انجمن می باشد
ناخذ و معتبر است. انتظار دارد مدعیان دفاع از حقوق جامعه به جای تحریف افکار عمومی در مورد وصول حق و حقوق
جامعه در اراضی موقوفه قسر فیروزه و هم چنین وصول سه درصد ارزش کارشناسی مدارس زرنشتیان بر اساس توافق نامه
مورخ ۱۳۵۷/۱۳/۱۶ با وزارت آموزش و پرورش و ... اقدام نماید.

نامه نیک رفتگان ضایع مکن

تا بعد نام نیکت بر قرار

پیروزی روز افزون هیئت مدیره انجمن را در راه خدمت به جامعه خوشام زرنشتی از درگاه اهورا مزدا آرزو مندیم.

با درود
اعضای
همکاران

رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
مدیر هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان
رئیس هیئت مدیره انجمن زرنشتیان

رو نوشت

- ۱- ماهنامه خبری پارس نامه جهت اطلاع و درج مطالب در همان صفحه طبق قانون مطبوعات
- ۲- روزنامه و سایت امرداد جهت آگاهی و اقدام مقتضی جهت آگاهی هم کیشان
- ۳- کلبه ی اعضای محترم هیئت مدیره انجمن زرنشتیان تهران
- ۴- انجمن زرنشتیان بزد، کرمان، شیراز، اسفهان و اهواز جهت آگاهی
- ۵- ماهنامه فروهر جهت آگاهی و اقدام مقتضی

کلیه هیات مدیره انجمن زرنشتیان
تقدیر ۵۸۷ تهران



گزارش یک پرونده حقوقی بررسی پرونده زمین های مارکار یزد

دیباجه دوم

یکی از زمین های خریداری شده توسط شادروان میرزا سروش لهراسب به مساحت حدود ۵۰ هزار متر مربع در انتهای خیابان کاشانی فعلی در شهر یزد قرار دارد. این زمین قبل از میدان شهدای محراب و در سمت چپ میدان و روبروی بیمارستان مرتاض واقع است.

امروزه در نزد زرتشتیان این زمین به نام زمین ۲۰-۲۰-۴۰ مشهور است، زیرا زرتشتیان تهران در سال ۱۳۶۷ تصمیم می گیرند ۶۰ درصد از این زمین را بیدون دریافت وجه، سه این صورت واگذار کند ۴۰ درصد به دانشگاه یزد و ۲۰ درصد به شهرداری یزد. به این ترتیب تنها ۴۰ درصد از آن زمین برای انجمن زرتشتیان تهران باقی می ماند. در آن زمان طی صورت جلسه ای که در استانداری یزد امضا می شود، به جای دریافت وجه در قبال این واگذاری ها، شهرداری و

جامعه زرتشتی در تمام این سالها درگیر معضل زمین خواری بوده است. زمین خواری که با زور و زور و ترور و به بهانه های مختلف سرمایه های جامعه زرتشتی را از بین برده اند و بیشتر مواقع هم با صرف نظر زرتشتیان از حق خود، موضوع خانمه یافته است.

وقتی در سال ۹۲ خبر تعرض به بخشی دیگر از زمین های جامعه زرتشتی واقع در شهر یزد به سرعت پخش شد، به خصوص که پای یکی از چهره های پر نفوذ این شهر نیز در میان بود، باز همان بحث ها و ترس ها در دل زرتشتیان که مالک حقیقی زمین ها بودند ریشه دو اند، همان بحث هایی که معمولاً نتیجه اش چیزی جز با پس کشیدن زرتشتیان و واگذار کردن حق مسلم خویش نیست.

اما داستان این پرونده متفاوت رقم خورد، چرا که این بار انجمن به همراه مسئولان جامعه ایستادند و حمایت جامعه زرتشتی را نیز برای احقاق حق خود به همراه داشتند. اتفاقی که یادآوری می کنند، از سرمایه های جامعه نباید به سادگی چشم پوشید و با توجه به قانون، باید از حقوق زرتشتیان جانانه دفاع کرد. بدون شک دفاع از حق جامعه زرتشتی در این پرونده که روندش بسیار به درازا کشید، باعث شد تا اثبات دوباره بر "خواستن، توانستن است" باشد.

دیباجه یکم

روانشاد "پشتون جسی دو سابایی مارکار" که با ساخت دیستان و دبیرستان و پرورشگاه مارکار نقش به سزایی در ارتقای آموزش استان یزد دارد، برای نگهداری و تامین هزینه های جاری و بازسازی این موسسات غیربه آموزشی، تصمیم به خرید املاکی می گیرد تا آینده گان، بتوانند با تبدیل به احسن کردن این املاک، بخشی از هزینه های این مکان های عام المنفعه را تامین کنند. در همین راستا، بخشی از این تصمیم به همب شادروان میرزا سروش لهراسب اجرایی می شود و در سال ۱۳۱۷ زمین هایی خریداری می شود.

اما حدود سند این املاک به نام انجمن زرتشتیان ایرانی - بیتی مدتها به طول می کشد. این اسناد پس از بررسی ها و اخذ استعلام های لازم توسط بهیشتی روان میرزا سروش لهراسب و ثبت حقوقی انجمن زرتشتیان ایرانی - بیتی در ایران در سال ۱۳۳۹ و با طی مراحل قانونی، در سال ۱۳۴۲ توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان به نام انجمن زرتشتیان ایرانی - بیتی صادر می شود. پس از آن نیز انجمن زرتشتیان ایرانی - بیتی، وکالت اختیار کلیه اموال خود را در ایران به انجمن زرتشتیان تهران واگذار می کند.

دانشگاه زمین های خود را برای انجام فعالیت های عمرانی به صورت متناهی به فروش می رساند. بعد از اینکه شهرداری به تعهداتش عمل نمی کند، انجمن زرتشتیان تهران نیز اجازه صدور سند تفکیکی را نمی دهد و همچنان سند این زمین ها به نام انجمن زرتشتیان ایرانی - بیتی باقی می ماند. اما در عمل و بر اساس قرارداد سال ۱۳۶۷ (حدود ۳۰ سال پیش) بسیاری از قطعات زمین به فروش می رسد و از جمله خریداران این زمین ها نیز دکتر حاجب مرتاض است.

ساختمان پزشکان

دکتر مرتاض ۳ قطعه از زمین های ۲۰-۲۰-۴۰ را سال ها پیش به مساحتی حدود ۹۰۰ متر مربع در روبروی بیمارستان خود، خریداری می کند و بعدها تصمیم می گیرد تا بر روی این زمین ها ساختمان پزشکان بسازد.



اما هر ۳ قطعه زمین دکتر مرتاض در کنار هم نبودند، بنابراین، از انجمن زرتشتیان تهران در دوره های مختلف، درخواست واگذاری و یا خارجایی یکی از قطعات متعلق به انجمن را می کند که با مخالفت انجمن های وقت مواجه می شود. انجمن های دوره های مختلف به دلیل اینکه شهرداری به تعهد خود در رابطه با

دانشگاه تعهداتی را می پذیرند. از جمله شهرداری یزد تعهد می دهد تا پارکینگ را به نام مارکار، بنا کند، موضوعی که در شورای شهر وقت یزد نیز به تصویب می رسد اما در نهایت به طور کامل اجرایی نمی شود.

در آن زمان زمین مذکور به صورت غیر رسمی تفکیک می شود و شهرداری و

پارک مارکار باسند سه دهه هیچ تفکیک رسمی در این زمین ها ندارد. نشده تا این واگذاری و با انتقال صورت گیرد. هرگونه مذاکره ای در رابطه با این زمین ها، نفس آشکار توافق نامه سال ۱۳۶۷ است. لذا توافق صورت نمی گیرد.

امضای یک صورتحله

در آبان ماه ۱۳۹۲ نشستی در فرمانداری یزد با حضور دکتر مرتاض، فرماندار و شهردار وقت یزد تشکیل می شود که در این نشست و کتبی کاری انجمن زرتشتیان تهران در یزد نیز حضور داشته است. وی از سوی انجمن زرتشتیان تهران فقط وظیفه رسیدگی به برخی امور در یزد را برعهده داشته است. در این جلسه تفاهم می شود که دکتر مرتاض پس از اخذ پروانه ساخت از شهرداری، اقدام به ساخت و ساز کند. نکته مهم این است که بر اساس اساسنامه انجمن زرتشتیان تهران، هیچ کدام از اعضای هیات مدیره انجمن زرتشتیان تهران حتماً رئیس این انجمن، حق واگذاری املاک انجمن زرتشتیان تهران را ندارند و این مهم تنها باید از طریق مجمع عمومی انجمن صورت پذیرد. به هر روی این صورتحله در آن تاریخ امضا می شود و همین صورتحله، بهانه ای برای تعرض به زمین متعلق به جامعه زرتشتیان می شود. پس از امضای این صورتحله، دکتر حاجب مرتاض با تعرض شروع به ساخت و ساز بر روی سه قطعه از زمین های خود و یک قطعه از زمین های انجمن به متره حدود ۳۳۰ متر مربع می کند. متأسفانه حتی در اینجا نیز به صورتحله پایبند نمی ماند و بدون دریافت پروانه ساخت از شهرداری یزد، کار ساخت و ساز را آغاز می کند.

تلاش برای حل مسأله آمیخ عاجز

انجمن زرتشتیان تهران بعد از اینکه بالاخره با تلاش های فراوان متوجه امضای چنین صورتحله ای می شود، با همکاری نماینده زرتشتیان در مجلس تصمیم می گیرد تا این مشکل را با گفتگو برطرف کند. در همین راستا مکاتبات و مذاکراتی با شهرداری و شورای شهر یزد انجام می گیرد. همچنین نشستی با حضور دکتر حاجب مرتاض، رئیس و عضو انجمن زرتشتیان تهران، نماینده زرتشتیان در مجلس و استاندار یزد تشکیل می شود و یادآوری می شود که امضا چنین صورتحله ای، هرگز اختیار تعرض به خارج مرتاض را نمی دهد و حق چنین کاری را نداشته است. اما این راپرتی ها به نتیجه ای نمی انجامد و همکاری از سوی دکتر مرتاض دیده نمی شود. دکتر مرتاض در حالی که مجوز ساخت نداشته و شهرداری نیز تلاش می کند تا کار ساخت و ساز ایشان

شماره ۱۳۹۵ - خرداد ۱۳۹۵ - شماره ۱۳۹۵ - شماره ۱۳۹۵

IRANIAN ZOROASTRIAN ANJUMAN

TRUST REG. NO. F-271 (B)



انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی

ઇરાની ઝરોશ્ટ્રી અનજુમન

بنام اهورامزدا

شماره ۷۷۶

مورخ: ۱۳/۱۷/۱۳۲۷

انجمن زرتشتیان تهران

بازگشت به نامه شماره ۲۵/۱۳۸۰ - ف مورخ ۱۳/۱۷/۱۳۲۷ آن انجمن با تقدوسی
 و ایران خسروی از کوششها و اقدامات هیئت مدیره در زندگانه استقامت نام نیک
 شادروان پیشروین جسی دوسابانی مازکار و بهره برداری صحیح از املاک و اراضی ملکسی
 انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی در جهت بهبودی زرتشتیان ایران به آگاهی میرسانند
 برافسوط و تفاهات هیئت مدیره آن انجمن با مقامات رسمی و قانونی دولت جمهوری
 اسلامی ایران (استاندار و شهردار و رئیس دانشگاه و اداره کل مطابقت سیستم)
 در مورد تشکیل و فرقی اراضی و تخصیص دچره آن به اقدامات عمرانی برای پیشرفت
 و رفاه زرتشتیان ایران و دیگر هوطنان ایرانی را تاخیر می نداشتیم و همانگونه که
 طی و کالت نامه رسمی مورخ ۱۳/۱۷/۱۳۲۷ (۲۹ نوامبر ۱۹۸۲) انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی
 به انجمن زرتشتیان تهران اجازه و اختیار داده شده - خواهشمند است تفاهات مندرج
 در نامه مورخ ۱۳/۱۷/۱۳۲۷ را به مورد اجرا گذارید و این انجمن را از تقدیر
 امر آگاه گردانید.

از این جهت نیک اندیشان را از اهورامزدا درخواست داریم.

انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی

ریال ارزشش دارم

Jamshed Aji

انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی

انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی

این سند در تاریخ ۱۳/۱۷/۱۳۲۷ در تهران
 در حضور آقایان ...
 امضاء شد.



انجمن زرتشتیان ایرانی بمبئی